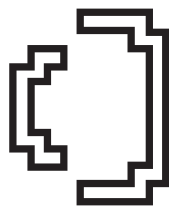


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



溫州康寧醫院股份有限公司

Wenzhou Kangning Hospital

(於中華)

## 財務摘要

### ． 主要財務數據及指標

|              | 截至 月 0日止六個月                       |                                    |
|--------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|              | 0 0年<br>人民幣千元<br>(未經審核)           | 2019年<br>人民幣千元<br>(未經審核)           |
| 營業收入         | , 0                               | 378,910                            |
| 除所得稅前利潤      | , 0                               | 52,661                             |
| 所得稅費用        | ( 0, 0 )                          | (7,120)                            |
| 淨利潤          | , 0                               | 45,541                             |
| 歸屬於本公司股東的淨利潤 | , 0                               | 52,064                             |
| 少數股東損益       | ( , 0 )                           | (6,523)                            |
|              | 於 0 0年<br>月 0日<br>人民幣千元<br>(未經審核) |                                    |
|              |                                   | 於2019年<br>12月31日<br>人民幣千元<br>(經審核) |
| 總資產          | , , 0                             | 2,117,352                          |
| 總負債          | 0,                                | 855,843                            |
| 總權益          | , ,                               | 1,261,509                          |
| 歸屬於本公司股東權益   | , ,                               | 1,164,484                          |
| 少數股東權益       | ,                                 | 97,025                             |

## 業務回顧及展望

2020年上半年，新型冠狀病毒肺炎疫情（「**疫情**」）的爆發給社會各領域帶來了廣泛的影響。作為醫療服務機構，在科學有序開展疫情防控工作的同時，本集團積極採取有效措施應對疫情產生的不利影響。2020年第一季度，本集團自有醫院門診量和住院床日數由於疫情原因不及預期，但隨著中國境內疫情逐漸得到控制，本集團醫療業務在2020年第二季度得以快速增長。另一方面，國家持續深化醫療保障制度改革，在繼續擴大藥品帶量採購試點範圍的同時，逐步推出以按病種付費、DRGs付費和按床位付費相結合的醫保支付方式，本集團順應醫保改革方向，調整和完善醫療服務結構，保持業務穩定增長。具體取得以下進展：

2020年上半年，本集團自有醫院業務呈穩定增長態勢。2016年開業的老年醫院、臨海康寧醫院、衢州怡寧醫院和平陽康寧醫院業務日漸成熟，台州康寧醫院、路橋慈寧醫院和溫嶺南方醫院三家次新醫院業務處於快速爬升階段；蒼南康寧醫院搬遷至新院區後床位增長較快；溫州康寧醫院精神疾病輕症患者和中高端患者比例較去年同期增幅較大；唯有北京怡寧醫院受當地政府因疫情採取的限制性措施而業務量有所減少；青田康寧醫院和永嘉康寧醫院兩家醫院正在實施新院區遷建工程，預計將新增500張床位，以解決業務發展受場地空間限制的問題。此外，本集團於2020年上半年收購了溫州慈寧醫院的控股權並終止了此前的管理諮詢服務。截至2020年6月30日，本集團自有醫院增至23家（2019年12月31日：21家），其中包括1家獨立設置的互聯網醫院（怡寧心理互聯網醫院），運營床位數增至6,853張（2019年12月31日：6,073張）。

2020年上半年，民眾在疫情期間對於心理健康的遠程問診和購藥需求增加，本集團借助國家鼓勵互聯網醫療相關政策，積極探索「互聯網+醫療健康」服務新模式，開展為其他互聯網醫院提供藥品、為藥品電商平台提供處方服務以及通過自有互聯網平台開展複診開藥等業務，初步構建了以互聯網醫院、醫生集團、藥品供應鏈和醫療信息化為主體的互聯網心理健康管理平台。

展望未來，隨著健康中國戰略的縱深推進，醫保支付方式改革將全面加速，醫保管理效率亦將不斷提高。本集團將繼續堅持以精神疾病患者健康為中

## 自有醫院運營收入及收入成本

自有醫院運營收入包括本集團各家醫院提供的門診和住院服務徵收的費用，包括治療和一般醫療服務和藥品銷售。下表載列於所示期間本集團自有醫院運營收入、收入成本及毛利明細：

**截至 月 0日止六個月**

**0 0. 0 0 000. 0 0**

下表載列所示期間本集團自有醫院住院及門診的收入明細與相關運營資料：

|                                  | 截至 月 0日止六個月    |                 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
|                                  | 0 0年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核) |
| <b>住院</b>                        |                |                 |
| 於期末住院床位數                         | ,              | 5,593           |
| 有效住院服務床日容量                       | , 0,           | 1,012,333       |
| 使用率(%)                           | .              | 84.9            |
| 住院床日數                            | ,0 0,          | 859,061         |
| 歸屬住院的治療和一般醫療<br>服務收入(人民幣千元)      | , 0            | 251,945         |
| 住院平均每床日治療和一般醫療<br>服務開支(人民幣元)     |                | 293             |
| 歸屬於住院的藥品銷售收入<br>(人民幣千元)          | ,              | 50,926          |
| 住院平均每床日藥品銷售開支<br>(人民幣元)          |                | 59              |
| <b>住院總收入(人民幣千元)</b>              | <u>, </u>      | <u>302,871</u>  |
| <b>住院平均每床日總開支(人民幣元)</b>          | <u> </u>       | <u>353</u>      |
| <b>門診</b>                        |                |                 |
| 門診人次數目                           | ,              | 105,986         |
| 歸屬門診的治療和一般醫療<br>服務收入(人民幣千元)      | ,              | 11,635          |
| 門診均次治療和一般醫療服務開支<br>(人民幣元)        | 0              | 110             |
| 歸屬於門診的藥品銷售收入<br>(人民幣千元)          | ,              | 45,704          |
| 門診均次藥品銷售開支(人民幣元)                 |                | 431             |
| <b>門診總收入(人民幣千元)</b>              | <u>0,0</u>     | <u>57,339</u>   |
| <b>門診均次總開支(人民幣元)</b>             | <u> </u>       | <u>541</u>      |
| <b>治療和一般醫療服務的總收入<br/>(人民幣千元)</b> | <u>, </u>      | <u>263,580</u>  |
| <b>藥品銷售總收入(人民幣千元)</b>            | <u>0 ,</u>     | <u>96,630</u>   |

報告期間，住院收入為人民幣378.8百萬元，與2019年同期相比增加25.1%，主要由於：(i)蒼南康寧醫院、平陽康寧醫院、路橋慈寧醫院及老年醫院住院床日增長帶動本集團住院床日數增加19.9%；以及(ii)本集團自有醫院住院平均每床日開支增長4.2%。住院收入佔自有醫院運營收入的比例增加至86.3%（截至2019年6月30日止六個月：84.1%）。

報告期間，門診收入為人民幣60.1百萬元，與2019年同期相比增加4.7%，主要由於門診人次增加18.7%。門診收入佔自有醫院運營收入的比例降低至13.7%（截至2019年6月30日止六個月：15.9%）。

報告期間，由於自有醫院住院及門診業務均有增長，與2019年同期相比，治療及一般醫療服務的收入增長28.1%，佔自有醫院運營收入的比例增加至77.0%（截至2019年6月30日止六個月：73.2%）；而與2019年同期相比，藥品銷售的收入增長4.7%，佔自有醫院運營收入的比例為23.0%（截至2019年6月30日止六個月：26.8%），其中：住院藥品銷售收入佔住院總收入的比例降低至14.2%（截至2019年6月30日止六個月：16.8%），門診藥品銷售收入佔門診總收入的比例降低至78.8%（截至2019年6月30日止六個月：79.7%）。

本集團自有醫院的收入成本主要包括所用藥品及耗材、僱員福利及開支、使用權資產折舊、折舊及攤銷、食堂開支及檢測費。下表載列於所示期間本集團自有醫院收入成本明細：

**截至**

報告期間，本集團自有醫院收入成本增加至人民幣323.5百萬元，較2019年同期增加15.6%，低於自有醫院收入的增幅。此乃主要由於：(i) 自有醫院服務結構調整，治療和一般醫療服務的收入較2019年同期增加28.1%；(ii) 藥品價格下降導致自有醫院收入成本中的所用藥品成本增速低於收入增速；以及(iii) 使用權資產折舊等固定成本增速低於收入增速。

從成本組合架構而言，所用藥品及耗材佔自有醫院收入成本的比例降低至34.7%（截至2019年6月30日止六個月：36.4%），僱員福利及開支佔自有醫院收入成本增加至34.0%（截至2019年6月30日止六個月：32.5%），使用權資產折舊連同折舊及攤銷佔自有醫院收入成本的比例略微增加至16.2%（截至2019年6月30日止六個月：15.8%）。

### *其他醫療相關業務收入*

本集團其他醫療相關業務收入主要包括管理諮詢業務收入、藥品及醫療器械銷售收入和信息技術業務收入等。報告期間，本集團其他醫療相關業務收入為人民幣19.1百萬元，其中管理諮詢業務收入為人民幣11.3百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣12.8百萬元）；藥品及醫療器械銷售收入為人民幣5.8百萬元（截至2019年6月30日止六個月：無）。

### *房地產業務收入*

本集團房地產業務收入包括物業租賃收入和房地產銷售收入等。報告期間，房地產業務收入金額增加至人民幣7.1百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣3.4百萬元），主要由於溫州國大於報告期間處置投資性房地產銷售收入為人民幣3.9百萬元。



## .. 毛利及毛利率

報告期間，本集團總毛利達到人民幣128.3百萬元，較2019年同期增長39.4%；自有醫院業務毛利達到人民幣115.4百萬元，較2019年同期增長43.8%。下表載列我們於所示期間各項業務的毛利率明細：

|              | 截至 月 0日止六個月 |              |
|--------------|-------------|--------------|
|              | 0 0年        | 2019年        |
|              | (未經審核)      | (未經審核)       |
| 治療和一般醫療服務    | . %         | 25.1%        |
| 藥品銷售         | . %         | 14.5%        |
| 自有醫院業務       | . %         | 22.3%        |
| 房地產及其他業務     | . %         | 62.8%        |
| <b>綜合毛利率</b> | <b>. %</b>  | <b>24.3%</b> |

報告期間，本集團綜合毛利率增加至27.6%（截至2019年6月30日止六個月：24.3%），其中治療和一般醫療服務的毛利率較2019年同期增加了4.6個百分點，主要由於新醫院床位使用率提升以及住院平均每床日開支增加。

## .. 稅金及附加

報告期間，本集團稅金及附加為人民幣2.0百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣0.8百萬元）。

## .. 銷售費用

報告期間，本集團銷售費用為人民幣3.7百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣4.5百萬元），較2019年同期減少人民幣0.8百萬元。銷售費用佔本集團自有醫院運營收入的比例為0.8%（截至2019年6月30日止六個月：1.2%）。

## .. 管理費用

報告期間，本集團管理費用主要包括管理層及行政人員的福利及開支、折舊及攤銷、專業服務費、差旅費及其他開支。下表載列於所示期間本集團管理費用明細：

|              | 截至 月 0日止六個月 |               |
|--------------|-------------|---------------|
|              | 0 0年        | 2019年         |
|              | (人民幣千元)     | (人民幣千元)       |
|              | (未經審核)      | (未經審核)        |
| 僱員福利及開支      | ,           | 33,962        |
| 折舊及攤銷        | , 0         | 5,709         |
| 專業服務費        | , 0         | 3,976         |
| 差旅費          | ,           | 2,188         |
| 其他           | ,           | 7,055         |
|              |             |               |
| <b>總管理費用</b> | <b>,</b>    | <b>52,890</b> |

報告期間，本集團的管理費用為人民幣54.6百萬元，較2019年同期增長3.3%，主要由於我們管理職員略有增加導致我們的僱員福利及開支增加3.5%。報告期間，管理費用佔本集團自有醫院運營收入的比例降低至12.4%（截至2019年6月30日止六個月：14.7%）。

## .. 研發費用

報告期間，本集團研發費用為人民幣2.6百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣2.3百萬元），較2019年同期相比增長14.5%，研發費用佔本集團自有醫院運營收入的比例為0.6%（截至2019年6月30日止六個月：0.6%）。

## .. 財務費用－淨額

我們的財務收入包括銀行存款利息收入和匯兌收益，而財務費用包括匯兌損失、借款利息支出、租賃負債利息支出及與長期應付款相關的未確認融資費用攤銷。下表載列我們於所示期間財務收入及費用明細：

|                | 截至 月 0日止六個月<br>0 0年<br>(人民幣千元)<br>(未經審核) | 2019年<br>(人民幣千元)<br>(未經審核) |
|----------------|------------------------------------------|----------------------------|
| 利息收入           | ,                                        | 1,925                      |
| 匯兌收益／(損失)      |                                          | (759)                      |
| 借款利息支出         | ( , )                                    | (3,520)                    |
| 租賃負債利息支出       | ( , )                                    | (5,706)                    |
| 未確認融資費用攤銷      |                                          | (1,841)                    |
| 其他             | ( )                                      | (298)                      |
| <b>財務費用－淨額</b> | <b>( , )</b>                             | <b>(10,199)</b>            |

報告期間，本集團財務費用淨額為人民幣11.8百萬元，較2019年同期增加人民幣1.6百萬元。

## .. 投資(損失)／收益

我們的投資(損失)／收益包括按權益法享有的被投資單位淨損益的份額、長期股權投資處置收益和結構性存款利息，下表載列我們於所示期間投資(損失)／收益明細：

|                    | 截至 月 0日止六個月<br>0 0年<br>(人民幣千元)<br>(未經審核) | 2019年<br>(人民幣千元)<br>(未經審核) |
|--------------------|------------------------------------------|----------------------------|
| 按權益法享有的被投資單位淨損益的份額 | ( ,0 0)                                  | (2,525)                    |
| 長期股權投資處置收益         |                                          | 26,074                     |
| 結構性存款利息            |                                          | —                          |
|                    | ( )                                      | 23,549                     |

報告期間，我們的投資損失為人民幣0.9百萬元，主要由對聯營企業的按權益法列賬的應佔投資損失人民幣1.0百萬元。

## .. 信用減值損失

報告期間，信用減值損失增加至人民幣16.1百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣10.7百萬元），佔本集團總收入的比例提升為3.5%（截至2019年6月30日止六個月：2.8%）。於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團自有醫院運營業務應收賬款壞賬準備分別為人民幣30.3百萬元和人民幣21.4百萬元，佔相應時點自有醫院運營業務應收賬款總額的8.6%和7.1%。

## .. 0營業外收入（支出）和其他收益

我們的營業外收入主要包括政府補助，而營業外支出主要包括捐贈開支和非流動資產報廢損失。下表載列我們於所示期間營業外收入、營業外支出及其他收益明細：

|                  | 截至 月 0日止六個月   |                 |
|------------------|---------------|-----------------|
|                  | 0 0年          | 2019年           |
|                  | (人民幣千元)       | (人民幣千元)         |
|                  | (未經審核)        | (未經審核)          |
| 終止確認燕郊輔仁醫院管理合約權利 |               | 25,666          |
| 政府補助             | 0             | 50              |
| 其他營業外收入          |               | 723             |
| <b>營業外收入</b>     |               | <b>26,439</b>   |
| 非流動資產報廢損失        |               | (13,240)        |
| 捐贈開支             | ( , )         | (990)           |
| 其他營業外支出          | ( 0 )         | (241)           |
| <b>營業外支出</b>     | <b>( ,0 )</b> | <b>(14,471)</b> |

報告期間，本集團營業外收入減少至人民幣0.6百萬元，主要由於2019年同期存在終止確認燕郊輔仁醫院管理合約權利產生的一次性收益；本集團營業外支出減少至人民幣3.0百萬元。

## .. 所得稅費用

報告期間，所得稅費用增加至人民幣10.5百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣7.1百萬元），較2019年同期增長47.5%。於報告期間及截至2019年6月30日止六個月期間，我們的實際稅率分別為26.7%及13.5%。報告期間實際稅率上升主要是由於2019年同期對北京怡寧醫院和淮南康寧醫院追加投資而產生的投資收益未確認遞延所得稅負債，本期無此類事項。

## . 財務狀況

### .. 存貨

截至2020年6月30日，存貨結餘為人民幣33.9百萬元（截至2019年12月31日：人民幣23.6百萬元），主要包括：(i)庫存藥品和周轉材料人民幣31.3百萬元（截至2019年12月31日：人民幣21.0百萬元）；以及(ii)已完工開發物業人民幣2.6百萬元（截至2019年12月31日：人民幣2.6百萬元），為溫州國大開發的溫州高教園區商務中心二期工程項目2701室、2806室、2807室及2808室。下表載列我們於報告期間持有已完工開發物業之詳情：

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| 已完工開發物業         | 溫州高教園區商務中心二期工程2701室、2806室、2807室及2808室 |
| 地址              | 中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角                  |
| 本集團所佔權益         | 75%                                   |
| 土地面積（約數）（平方米）   | 19.3                                  |
| 持有建築面積（約數）（平方米） | 325.73                                |
| 用途              | 商業、金融及辦公用地                            |
| 階段              | 竣工驗收                                  |
| 完工日期            | 2017年6月30日                            |

## **.. 應收賬款**

截至2020年6月30日，應收賬款結餘為人民幣352.6百萬元（截至2019年12月31日：人民幣310.5百萬元），其中自有醫院業務應收賬款結餘人民幣322.5百萬元，較2019年12月31日結餘增長14.5%，主要由於隨著我們醫療機構業務量增長，我們於報告期間的自有醫院運營業務收入較2019年同期增加。

報告期間，本集團自有醫院運營業務應收賬款周轉天數為133天（截至2019年6月30日止六個月：146天）。

## **.. 其他應收款及預付款項**

截至2020年6月30日，其他應收款及預付款項增加至人民幣88.4百萬元（截至2019年12月31日：人民幣68.7百萬元）。

## **.. 投資性房地產**

截至2020年6月30日，投資性房地產結餘為人民幣107.1百萬元（截至2019年12月31日：人民幣110.9百萬元），為溫州國大持有的溫州高教園區商務中心一期工程(302室、303室及304室)及溫州高教園區商務中心二期工程(二樓至十一樓)。報告期間，投資性房地產的公允價值未發生重大變動。下表載列我們於報告期間持有投資性房地產之詳情：

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| 投資物業           | 溫州高教園區商務中心一期工程<br>(302室、303室及304室) |
| 地址             | 中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角               |
| 本集團所佔權益        | 75%                                |
| 土地面積(約數)(平方米)  | 1,959.41                           |
| 總建築面積(約數)(平方米) | 6,766,36                           |
| 用途             | 非居住                                |

|                |                                           |
|----------------|-------------------------------------------|
| 是否屬於永久物權       | 土地性質為國有土地，土地使用權終止日期為2043年1月29日，相關房產屬於永久物權 |
| 投資物業           | 溫州高教園區商務中心二期工程（二樓至十一樓）                    |
| 地址             | 中國浙江省溫州茶山街道高教園區中心東南角                      |
| 本集團所佔權益        | 75%                                       |
| 土地面積（約數）（平方米）  | 6,602.26                                  |
| 總建築面積（約數）（平方米） | 11,850.34                                 |
| 用途             | 商業、辦公室、賓館                                 |
| 是否屬於永久物權       | 土地性質為國有土地，土地使用權終止日期為2043年1月29日，相關房產屬於永久物權 |

## .. 其他非流動金融資產

截至2020年6月30日，其他非流動金融資產餘額為人民幣51.3百萬元（截至2019年12月31日：人民幣51.3百萬元）。報告期間，其他非流動金融資產的公允價值未發生變化。

## .. 使用權資產

截至2020年6月30日，使用權資產為人民幣253.4百萬元（截至2019年12月31日：人民幣235.3百萬元），主要由於增加溫州慈寧醫院使用權資產所致。

## .. 應付賬款

截至2020年6月30日，應付賬款增加至人民幣63.6百萬元（截至2019年12月31日：人民幣75.6百萬元）。



## .. 合同負債

截至2020年6月30日，合同負債增加至人民幣10.8百萬元（截至2019年12月31日：人民幣8.6百萬元）。

## .. 其他應付款

截至2020年6月30日，其他應付款減少至人民幣93.5百萬元（截至2019年12月31日：人民幣133.3百萬元）。

## . 流動性及資金來源

下表載列本集團於列示期間的合併現金流量報表的資料：

|                   | 截至 月 0日止六個月 |                 |
|-------------------|-------------|-----------------|
|                   | 0 0年        | 2019年           |
|                   | (人民幣千元)     | (人民幣千元)         |
|                   | (未經審核)      | (未經審核)          |
| 經營活動產生現金淨額        | ,           | 4,157           |
| 投資活動使用現金淨額        | ( , )       | (75,880)        |
| 融資活動產生／(使用)現金淨額   | ,           | (25,941)        |
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額 | <u>,</u>    | <u>(98,423)</u> |

## .. 經營活動產生現金淨額

報告期間，經營活動產生現金淨額為人民幣17.8百萬元，主要包括淨利潤人民幣28.9百萬元，信用減值損失調整人民幣16.1百萬元和人民幣60.0百萬元的各類資產折舊及攤銷的調整，運營資金變動導致的現金流出為人民幣90.9百萬元。我們的已付各項稅費導致現金流出人民幣14.5百萬元。

## .. 投資活動使用現金淨額

報告期間，投資活動使用現金淨額為人民幣76.4百萬元，主要由於購買人民幣67.1百萬元的物業、廠房及設備，包括就青田康寧醫院和永嘉康寧醫院遷建項目支付的款項以及購買鹿城七都國際療養中心項目土地使用權支付的預付款。



## **．． 融資活動產生現金淨額**

報告期間，融資活動產生現金淨額為人民幣94.9百萬元，主要由於銀行借款淨流入人民幣163.5百萬元，償付租賃負債流出約人民幣39.1百萬元。

## **．． 重大投資、收購與出售**

本集團於截至2020年6月30日止六個月期間並無重大投資、收購或出售。

## **． 債項**

### **．． 銀行借款**

截至2020年6月30日，本集團銀行借款餘額為人民幣473.5百萬元（截至2019年12月31日：人民幣310.0百萬元），主要由於報告期償還借款人民幣201.0百萬元，以及增加借款人民幣364.5百萬元。

### **．． 或有負債**

截至2020年6月30日，本集團並無擁有任何會對本集團財務狀況或運營產生重大影響的或有負債或擔保。

### **．． 資產抵押**

本集團附屬公司溫州國大將其已完成開發物業溫州高教園區商務中心二期抵押給中國浙商銀行，作為中國浙商銀行向本公司提供相應授信額度的擔保。截至2020年6月30日，本公司尚未向中國浙商銀行辦理貸款。

### **．． 租賃負債**

本集團租賃負債主要包括經營租賃安排，截至2020年6月30日，扣除一年內到期金額人民幣24.2百萬元後，不可撤銷租賃協議項下的尚未支付的租賃付款額現值為人民幣186.0百萬元。

### **．． 金融工具**

本集團的金融工具包括應收賬款、其他非流動金融資產、其他應收款、現金及現金等價物、銀行借款、應付賬款及其他應付款。本公司管理層管理及監察該等風險，以確保及時採取有效措施。

## .. 匯率波動風險

本集團以外幣存放若干金融資產，主要涉及港元兌人民幣的匯率波動風險，本集團因此面臨外匯風險。

截至2020年6月30日止六個月期間，本集團並未使用任何衍生金融工具對沖匯率風險。本公司管理層透過密切監控外匯匯率變動來管理匯率風險，若出現相關需求，本公司管理層亦考慮對重大外匯風險進行對沖。

## .. 資產負債比率

截至2020年6月30日，本集團的資產負債比率為（總負債除以總資產）42.2%（截至2019年12月31日：40.4%）。

## .. 僱員及薪酬政策

截至2020年6月30日，本集團共擁有3,136名全職僱員（截至2019年12月31日：2,845名全職僱員）。報告期間，員工薪酬（包括薪金及其他形式的僱員福利）約為人民幣149.5百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣128.1百萬元），員工平均薪酬（含本集團承擔的社會保險計劃和住房公積金計劃費用）為人民幣98.2千元／年。薪酬乃參考同業薪資水準及僱員的資格、經驗和表現釐定。

為充分調動本集團高級管理人員和核心技術人員的積極性，本公司擬定了《溫州康寧醫院股份有限公司2018年股權激勵計劃》，經本公司於2018年6月13日召開的2017年股東週年大會（「**0 年股東週年大會**」）審議通過。除非文義另有所指，以下所用的詞彙與本公司日期為2018年5月29日的公告及日期為2018年5月30日的補充通函所界定者具有相同涵義。

經2017年股東週年大會審議通過，且經2018年8月20日召開的本公司第二屆董事會第八次會議確認，實際首次授予165人，實際首次授予股數共計1,818,529股。

經2019年8月26日召開的本公司第二屆董事會第十五次會議確認，向第二期激勵對象授予激勵性股票。第二期激勵對象人員範圍包括本公司核心技術人員和董事會認為需要激勵的其他人員。第二期授予方案計劃授予人數37人，授予股權數共計273,161股，因14人自願放棄認購，實際第二期授予激勵對象23人，實際第二期授予股數共計180,516股，佔授予日本公司已發行總股本的0.2391%，具體如下表所列。激勵對象本人按授予數量乘以授予價格（每股人民幣10.47元）繳納認購款。

| 人員類別           | 授予人數<br>(人) | 授予股數<br>(股) | 授予數量<br>佔本公司<br>已發行<br>總股數比例 |
|----------------|-------------|-------------|------------------------------|
| 核心技術人員         | 17          | 142,311     | 0.1885%                      |
| 董事會認為需要激勵的其他人員 | 6           | 38,204      | 0.0506%                      |
| 合計             | 23          | 180,516     | 0.2391%                      |

授予激勵對象的股份為本公司限制性股票。

本次授予的激勵性股票來源為首次授予激勵性股票組建的溫州箴言康寧投資管理合夥企業（有限合夥）的預留部分。激勵對象按照授予價格認繳出資，成為合夥企業的有限合夥人。

激勵對象獲授的激勵性股票的鎖定期為48個月，自激勵對象獲授激勵性股票之日起計算。

授予的激勵性股票自授予日起計滿48個月後，一次性全部解鎖。

## 購買、出售或贖回上市證券

於報告期內，本公司於香港聯交所購回總數899,700股H股，總現金代價（不包括開支）為15,888,990港元。有關購回之詳情如下：

| 購回期間    | 已購回 股<br>總數目                 | 已付每股之價格    |            | 總代價<br>(港元)                       |
|---------|------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|
|         |                              | 最高<br>(港元) | 最低<br>(港元) |                                   |
| 2020年3月 | 35,000                       | 17.90      | 17.80      | 624,200                           |
| 2020年4月 | 715,200                      | 18.56      | 17.70      | 12,993,510                        |
| 2020年5月 | 9,400                        | 16.00      | 15.80      | 148,540                           |
| 2020年6月 | <u>140,100</u>               | 15.30      | 14.70      | <u>2,122,740</u>                  |
|         | <u><u>          , 00</u></u> |            |            | <u><u>          ,     , 0</u></u> |

上述所購回的H股已於2020年7月13日註銷。

除上文所披露者外，於報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 期後事項

自2020年6月30日至本公告日期，本集團概無發生任何重大期後事項。

## 審閱半年度業績

審核委員會已審閱本中期業績公告及本集團截至2020年6月30日止六個月的財務資料，並確認已符合適用的會計準則、標準及規定，作出適當的披露。

審核委員會由兩名獨立非執行董事鍾文堂女士（審核委員會主席）和劉寧先生，以及一位非執行董事楊揚先生組成。

## 中期股息

董事會不建議派付截至2020年6月30日止六個月的中期股息（截至2019年6月30日止六個月：無）。

## 企業管治守則遵守情況

於報告期內，本公司已遵守企業管治守則所載列的所有守則條文。

## 0 會計準則

本公司自2017會計年度起使用中國企業會計準則，同時遵守新《公司條例》（香港法律第622章）（「**《公司條例》**」）的披露要求。

## 財務報告

### ． 會計政策

財務數據按照中國財政部（「**財政部**」）於2006年2月15日頒佈的《企業會計準則 — 基本準則》及具體會計準則及相關規定編製。

本財務報表根據財政部頒佈的《企業會計準則第32號 — 中期財務報告》的要求和披露有關財務信息。

本財務報表所採用的會計政策與本集團編制2019年度財務報表所採用的會計政策一致。本集團中期財務報表應與本集團2019年度財務報表一併閱讀。

本財務報表以持續經營為基礎編製。

《公司條例》已於2016年生效，本財務報表的若干附註已反映《公司條例》的新規定。

## ． 半年度財務報表

本集團按照中國企業會計準則編製的半年度財務報表載列如下：

### ．． 半年度合併利潤表

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

|               | 截至 月 0日止六個月    |                    |
|---------------|----------------|--------------------|
|               | 0 0年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核)    |
| <b>一、營業收入</b> | <b>， 0，</b>    | <b>378,910,291</b> |
| 減：營業成本        | ( ， ， )        | (286,882,183)      |
| 稅金及附加         | ( ， ， )        | (831,972)          |
| 銷售費用          | ( ， ， )        | (4,476,806)        |
| 管理費用          | ( ， ,0 )       | (52,890,346)       |
| 研發費用          | ( ， ， 0 )      | (2,304,024)        |
| 財務費用－淨額       | ( ， ， )        | (10,198,874)       |
| 其中：利息費用       | ( ,0 ， )       | (11,068,131)       |
| 利息收入          | ， ，            | 1,925,426          |
| 加：其他收益        | ， ，            | 6,567,461          |
| 投資(損失)／收益     | ( ， )          | 23,549,073         |
| 其中：對聯營企業的投資損失 | ( ,0 ， )       | (2,525,317)        |
| 信用減值損失        | ( ， ， 0)       | (10,730,916)       |
| 資產處置損失        |                | (18,587)           |
| <b>二、營業利潤</b> | <b>， ,0</b>    | <b>40,693,117</b>  |
| 加：營業外收入       | ，              | 26,438,682         |
| 減：營業外支出       | ( ,0 ,0 )      | (14,470,650)       |
| <b>三、利潤總額</b> | <b>， 0 ，</b>   | <b>52,661,149</b>  |
| 減：所得稅費用       | ( 0, 0 ， )     | (7,119,918)        |

|                 | 截至 月 0日止六個月  |                   |
|-----------------|--------------|-------------------|
|                 | 0 0年         | 2019年             |
|                 | (未經審核)       | (未經審核)            |
| <b>四、淨利潤</b>    | <b>, 0 ,</b> | <b>45,541,231</b> |
| 按經營持續性分類        |              |                   |
| 持續經營淨利潤         | , 0 ,        | 45,541,231        |
| 終止經營淨利潤         |              | —                 |
| 按所有權歸屬分類        |              |                   |
| 歸屬於母公司股東的淨利潤    | , 0 ,        | 52,064,124        |
| 少數股東損益          | ( , 0 , )    | (6,522,893)       |
| <b>五、綜合收益總額</b> | <b>, 0 ,</b> | <b>45,541,231</b> |
| 歸屬於母公司股東的綜合收益總額 | , 0 ,        | 52,064,124        |
| 歸屬於少數股東的綜合收益總額  | ( , 0 , )    | (6,522,893)       |
| <b>六、每股收益</b>   |              |                   |
| — 基本每股收益(人民幣元)  | 0. 0         | 0.71              |
| — 稀釋每股收益(人民幣元)  | 0. 0         | 0.70              |

## .. 半年度合併資產負債表

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

| 資產             | 0 0年<br>月 0日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|----------------|------------------------|--------------------------|
| <b>流動資產</b>    |                        |                          |
| 貨幣資金           | , ,                    | 176,030,550              |
| 交易性金融資產        |                        | 30,000,000               |
| 應收賬款           | , , 0                  | 310,520,612              |
| 其他應收款          | , ,                    | 63,317,366               |
| 預付款項           | , ,                    | 5,366,020                |
| 存貨             | , , 0                  | 23,568,236               |
| 一年內到期的非流動資產    |                        | 12,688,704               |
| <b>流動資產合計</b>  | <b>,0 ,</b>            | <b>621,491,488</b>       |
| <b>非流動資產</b>   |                        |                          |
| 其他非流動金融資產      | , ,                    | 51,281,869               |
| 長期股權投資         | ,0 ,                   | 89,943,193               |
| 投資性房地產         | 0 , , 00               | 110,856,100              |
| 固定資產           | , , 0                  | 552,490,802              |
| 在建工程           | 0 , ,0                 | 72,180,620               |
| 使用權資產          | , ,                    | 235,312,149              |
| 無形資產           | , ,                    | 130,298,128              |
| 商譽             | , ,                    | 54,346,633               |
| 長期待攤費用         | 0, ,                   | 151,083,314              |
| 遞延所得稅資產        | , ,                    | 46,275,930               |
| 其他非流動資產        | , ,                    | 1,791,629                |
| <b>非流動資產合計</b> | <b>, , ,</b>           | <b>1,495,860,367</b>     |
| <b>資產總計</b>    | <b>, , 0 ,</b>         | <b>2,117,351,855</b>     |



| 負債及股東權益     | 2020年<br>12月31日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|-------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>流動負債</b> |                           |                          |
| 短期借款        | 250,000,000               | 250,000,000              |
| 應付票據        | —                         | —                        |
| 應付賬款        | 75,554,960                | 75,554,960               |
| 合同負債        | 8,562,126                 | 8,562,126                |
| 應付職工薪酬      | 36,063,277                | 36,063,277               |
| 應交稅費        | 33,430,060                | 33,430,060               |
| 其他應付款       | 133,348,712               | 133,348,712              |
| 一年內到期的非流動負債 | 79,741,922                | 79,741,922               |

..

|                                | 截至 月 0日止六個月      |                      |
|--------------------------------|------------------|----------------------|
|                                | 0 0年             | 2019年                |
|                                | (未經審核)           | (未經審核)               |
| <b>三、籌資活動產生的現金流量</b>           |                  |                      |
| 吸收投資收到的現金                      | , , 00           | 4,245,000            |
| 其中：子公司吸收少數股東<br>投資收到的現金        | , , 00           | 4,245,000            |
| 取得借款收到的現金                      | , ,              | 170,000,000          |
| 收到的其他與籌資活動有關的現金                |                  | —                    |
| <b>籌資活動現金流入小計</b>              | <b>0, ,</b>      | <b>174,245,000</b>   |
| 償還債務支付的現金                      | ( 0 , 00,000)    | (146,000,000)        |
| 分配股利或償付利息支付的現金                 | ( , ,0 )         | (6,647,896)          |
| 支付的其他與籌資活動<br>有關的現金            | ( , , )          | (47,538,263)         |
| <b>籌資活動現金流出小計</b>              | <b>( , 0 , )</b> | <b>(200,186,159)</b> |
| <b>籌資活動產生／(使用)<br/>的現金流量淨額</b> | <b>, ,0</b>      | <b>(25,941,159)</b>  |
| <b>四、匯率變動對現金及現金等價物的影響</b>      | <b>,</b>         | <b>(758,597)</b>     |
| <b>五、現金及現金等價物淨增加／(減少) 額</b>    | <b>, ,</b>       | <b>(98,422,759)</b>  |
| 加：期初現金及現金等價物餘額                 | , , 0            | 187,066,694          |
| <b>六、期末現金及現金等價物餘額</b>          | <b>0 , ,</b>     | <b>88,643,935</b>    |

## .. 半年度合併權益變動表

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

|                         | 歸屬於母公司股東權益      |            |                  |            |             | 少數<br>股東權益  | 股東<br>權益合計   |
|-------------------------|-----------------|------------|------------------|------------|-------------|-------------|--------------|
|                         | 股本              | 資本公積       | 減：庫存股            | 盈餘公積       | 未分配利潤       |             |              |
| 0 0年 月 日期初餘額            | , 00,000        | , ,        | ( , , )          | , ,        | , 00,       | ,0 ,        | , , 0 ,      |
| 淨利潤                     |                 |            |                  |            | , 0 ,       | ( , 0 , )   | , 0 ,        |
| 股東投入資本                  |                 |            |                  |            |             | , , 00      | , , 00       |
| 股份支付計入股東權益的金額           |                 | , ,        | ( , 0,000)       |            |             |             | , ,          |
| 與少數股東的交易                |                 | ( , , )    |                  |            |             | ( , 0 , )   | ( , , )      |
| 其他                      |                 |            | ( , 0 , )        |            |             |             | ( , 0 , )    |
| 非同一控制下企業合併              |                 |            |                  |            |             | , ,         | , ,          |
| 0 0年 月 0日期末餘額<br>(未經審核) | <u>, 00,000</u> | <u>, ,</u> | <u>( , , 0 )</u> | <u>, ,</u> | <u>, 0,</u> | <u>, ,0</u> | <u>, , ,</u> |

|             | 歸屬於母公司股東權益 |             |              |            |             | 少數<br>股東權益 | 股東<br>權益合計    |
|-------------|------------|-------------|--------------|------------|-------------|------------|---------------|
|             | 股本         | 資本公積        | 減：庫存股        | 盈餘公積       | 未分配利潤       |            |               |
| 0 年 月 日期初餘額 | 75,500,000 | 827,379,886 | (21,910,000) | 29,981,034 | 210,044,608 | 84,277,828 | 1,205,273,356 |

． 按照中國企業會計準則編製之半年度財務報表附註

．． 應收賬款

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

|          | 2020年<br>6月30日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|----------|--------------------------|--------------------------|
| 應收關聯方款項  | ， 0,000                  | 8,250,000                |
| 應收非關聯方款項 | ， 0                      | 330,174,215              |
| 小計       | ， 0                      | 338,424,215              |
| 減：壞賬準備   | ( ， ， )                  | (27,903,603)             |
|          | <u>， ， 0</u>             | <u>310,520,612</u>       |

於2020年6月30日及2019年12月31日，應收賬款按其入賬日期的賬齡分析如下：

|      | 2020年<br>6月30日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|------|--------------------------|--------------------------|
| 一年以內 | 0 ， ，                    | 266,932,953              |
| 一到兩年 | ， ， 0                    | 57,988,407               |
| 兩到三年 | ， 0,0                    | 13,089,001               |
| 三年以上 | ， ，                      | 413,854                  |
|      | <u>， ， 0</u>             | <u>338,424,215</u>       |

根據本集團的信用政策，賬單一旦發出即應付款。

## .. 應付賬款

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

於2020年6月30日及2019年12月31日，應付賬款按其入賬日期的賬齡分析如下：

|        | 0 0年<br>月 0日<br>(未經審核) | 2019年<br>12月31日<br>(經審核) |
|--------|------------------------|--------------------------|
| 三個月以內  | , ,                    | 65,881,555               |
| 三到六個月  | , ,0                   | 7,479,995                |
| 六個月到一年 | , ,0                   | 1,381,101                |
| 一到兩年   | , ,                    | 506,880                  |
| 兩到三年   | , ,                    | 94,816                   |
| 三年以上   | , ,                    | 210,613                  |
|        | <u>, ,</u>             | <u>75,554,960</u>        |

## .. 營業收入和營業成本

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

|        | 截至 月 0日止六個月<br>0 0年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核)    |
|--------|-------------------------------|--------------------|
| 主營業務收入 | , ,                           | 360,209,402        |
| 其他業務收入 | , , 0                         | 18,700,889         |
|        | <u>, 0,</u>                   | <u>378,910,291</u> |
| 主營業務成本 | , ,0                          | 279,933,288        |
| 其他業務成本 | , 0 , 0                       | 6,948,895          |
|        | <u>, ,</u>                    | <u>286,882,183</u> |

## **主營業務收入和主營業務成本**

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

截至 0 0年 月 0日  
止六個月  
(未經審核) (未經審核)

## .. 每股收益

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

### (a) 基本每股收益

|                                            | 截至 月 0日止六個月<br>0 0年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核) |
|--------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 歸屬於母公司普通股股東的<br>合併淨利潤(人民幣元) <sup>(i)</sup> | , 0 ,                         | 52,064,124      |
| 本公司發行在外普通股的<br>加權平均數(股數) <sup>(i)</sup>    | , ,                           | 73,040,000      |
| 基本每股收益(人民幣元)                               | <u>0. 0</u>                   | <u>0.71</u>     |

- (i) 本公司於2018年6月13日經股東週年大會批准，發行2,460,000股內資股用於員工股權激勵計劃。由於該等內資股視為庫存股，根據財政部《企業會計準則解釋第7號》規定，在計算截止2020年6月30日止六個月期間基本每股收益時，本公司發行在外普通股的股數已扣除限制性股票股數2,460,000股內資股。

截至2020年6月30日止六個月期間，本公司累計從交易市場回購股份899,700股H股，發行在外的普通股的股數已剔除上述回購事項持作庫存股的普通股。

### (b) 稀釋每股收益

稀釋每股收益以根據稀釋性潛在普通股調整後的歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤除以調整後的本公司發行在外普通股的加權平均數計算。於截至2020年6月30日止六個月期間，本公司根據稀釋性潛在普通股調整後的歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤為人民幣36,409,947元，調整後的本公司發行在外普通股的加權平均數為73,034,363，稀釋性每股收益人民幣0.50元。於截至2019年6月30日止六個月期間，本公司根據稀釋性潛在普通股調整後的歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤為人民幣52,064,124元，調整後的本公司發行在外普通股的加權平均數為73,915,743，稀釋性每股收益為人民幣0.70元。



## .. 所得稅費用

(除特別註明外，金額單位為人民幣元)

|                  | 截至 月 0日止六個月<br>0 0年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核)  |
|------------------|-------------------------------|------------------|
| 按稅法及相關規定計算的當期所得稅 | , ,                           | 14,824,769       |
| 遞延所得稅            | ( , 0 )                       | (7,704,851)      |
|                  | <u>0, 0 ,</u>                 | <u>7,119,918</u> |

將基於合併利潤表的利潤總額採用適用稅率計算的所得稅調節為所得稅費用：

|                                 | 截至 月 0日止六個月<br>0 0年<br>(未經審核) | 2019年<br>(未經審核)    |
|---------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 利潤總額                            | <u>, 0 ,</u>                  | <u>52,661,149</u>  |
| 按適用稅率25%計算的所得稅費用                | , 0,                          | 13,165,287         |
| 不得扣除的成本、費用和損失                   | , 0                           | 1,158,271          |
| 前期匯算清繳差異                        | ,                             | 119,184            |
| 研發費用加計扣除                        | ( 0, )                        | (431,227)          |
| 非應納稅收入                          |                               | (318,561)          |
| 當期末確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損              | 0, 0                          | 51,944             |
| 當期末確認遞延所得稅負債的與<br>子公司投資相關的暫時性差異 |                               | <u>(6,624,980)</u> |
| 所得稅費用                           | <u>0, 0 ,</u>                 | <u>7,119,918</u>   |

## 釋義

「審核委員會」

董事會的審核委員會

「北京怡寧醫院」

北京怡寧醫院有限公司，一家於2015年8月17日

|              |                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 「港元」         | 香港法定貨幣                                                                                  |
| 「香港」         | 中國香港特別行政區                                                                               |
| 「香港上市規則」     | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改                                                      |
| 「香港聯交所」      | 香港聯合交易所有限公司                                                                             |
| 「淮南康寧醫院」     | 淮南康寧醫院有限公司，一家於2017年9月22日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一                                 |
| 「廊坊怡寧醫院」     | 廊坊怡寧醫院有限公司（其前稱為廊坊市怡寧醫院管理有限公司），一家於2015年12月2日在中國成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司之一，已於2020年8月2日完成註銷清算 |
| 「路橋慈寧醫院」     | 台州市路橋慈寧醫院有限公司（前稱台州市路橋怡寧醫院有限公司），一家於2016年12月12日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一            |
| 「澳門」         | 中國澳門特別行政區                                                                               |
| 「中國」或「國家」    | 中華人民共和國，就本中期業績公告而言，不包括香港、澳門及台灣                                                          |
| 「青田康寧醫院」     | 青田康寧醫院有限公司，一家於2011年4月1日在中國成立的有限責任公司，為本公司全資附屬公司之一                                        |
| 「衢州怡寧醫院」     | 衢州怡寧醫院有限公司，一家於2015年11月20日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一                                |
| 「報告期」或「本報告期」 | 截至2020年6月30日止六個月                                                                        |

|          |                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 「人民幣」    | 中國法定貨幣                                                                                                      |
| 「股份」     | 本公司股本中每股面值人民幣1.00元的股份，包括內資股及H股                                                                              |
| 「股東」     | 股份持有人                                                                                                       |
| 「四會康寧醫院」 | 四會康寧醫院有限公司，一家於2016年8月19日在中國成立的有限責任公司，曾為本公司間接持有的非全資附屬公司之一。於2019年5月10日，本公司將間接持有的四會康寧醫院全部股權轉讓給廣東肇康醫療投資有限公司     |
| 「附屬公司」   | 具有香港法例第622章《公司條例》賦予該詞的涵義                                                                                    |
| 「台州康寧醫院」 | 台州康寧醫院有限公司，一家於2016年6月30日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一                                                     |
| 「溫嶺南方醫院」 | 溫嶺南方精神疾病專科醫院有限公司，一家於2018年6月20日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一                                               |
| 「溫州慈寧醫院」 | 溫州慈寧醫院有限公司，一家於2006年1月25日在中國成立的有限責任公司，為本公司的非全資附屬公司之一                                                         |
| 「溫州國大」   | 溫州國大投資有限公司，一家於2002年2月9日在中國成立的有限責任公司，為本公司間接持有的非全資附屬公司之一                                                      |
| 「燕郊輔仁醫院」 | 根據廊坊三河燕郊輔仁醫院（其前稱為燕郊輔仁中西醫結合醫院）與本公司所訂立日期為2015年3月26日的一份委託管理協議由本公司經營及管理的燕郊輔仁中西醫結合醫院，截至報告期末，該委託管理協議項下的管理諮詢業務已經中止 |

「永嘉康寧醫院」

永嘉康寧醫院有限公司，一家於2012年12月12日在中國成立的有限責任公司，為本公司全資附屬公司之一

「%」

百分比率

承董事會命  
**溫州康寧醫院股份有限公司**  
**管偉立**  
董事長

中國·浙江  
2020年8月28日

截至本公告日期，本公司執行董事為管偉立先生、王蓮月女士及王紅月女士；非執行董事為楊揚先生及林利軍先生；及獨立非執行董事為趙旭東先生、鐘文堂女士及劉寧先生。